

Financieel jaarverslag 2025 Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten

Inhoudsopgave

Toelichting verslag 2025
Exploitatie 2025
Balans 31-12-2025

Waalre maart 2026
WoonInitiatief Waalre Projecten

Toelichting op financieel jaarverslag 2025 Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten

Algemeen.

De stichting WIW-projecten is statutair opgericht op 24 november 2009. Dit jaarverslag betreft de periode 1 jan. t/m 31 dec.2025. Het project is gestart met woonboerderij “De Rooische Hoeve”. In 2015 zijn alle bewoners verhuisd naar de locatie aan de Lakkerij te Waalre.

Het pand bestaat uit 11 appartementen, waaronder een appartement dat dient als gemeenschappelijk ruimte. De appartementen zijn eigendom van Wooninc. waarvan wij de gemeenschappelijke ruimten en de tuin huren.

Op 1 januari 2025 zijn 9 appartementen bewoond.

De bewoners hebben rechtstreeks een huurcontract met Wooninc., welke overeenkomst onlosmakelijk verbonden is met de met ons gesloten overeenkomst voor zorg- en dienstverlening.

Tussen de stichting en Prisma/Fittin is een samenwerkingsovereenkomst voor zorg- en dienstverlening van kracht. Het tarief van Prisma/Fittin is in 2 stappen met 15,9% verhoogd t.o.v. 2024..

Tevens heeft de stichting een contract met een huishoudelijke hulp en een incidentele begeleider.

Exploitatie 2025

Algemeen

Het positieve resultaat over de periode 2025 bedraagt €14.522,--

Begroot was een negatief resultaat van -/€404,- omdat er leegstand was van 1 appartement en 1 bewoner in de loop van het jaar ging vertrekken.

Het hogere resultaat is o.a. ontstaan doordat er in de loop van het jaar 2 nieuwe bewoners gekomen zijn wat meer inkomsten heeft opgeleverd.

Bestuursleden ontvangen geen beloning.

Uren Zorg begeleiding en ondersteuning.

In de periode jan. t/m dec. 2025 werden 6642 uren zorg, begeleiding en huishoudelijke ondersteuning verleend.

Zorg en begeleiding	6077
Huishoudelijke hulp	565

Balans per 31-12-2025.

Waarderingsgrondslagen

De inrichtingskosten zijn gewaardeerd tegen historische kosten minus cumulatieve afschrijvingen. Vorderingen en schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarden

Inrichtingskosten

De inrichtingskosten betreffen de investeringen in de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes en de tuin.

Liquide middelen

Betreft kas en bankrekeningen.

Vorderingen

Betreft kortlopende vorderingen.

Reserves

De afschrijvingen op de inrichtingskosten worden gereserveerd voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

De exploitatieresultaten worden jaarlijks toegevoegd aan de reserve.

Hierdoor is een reserve ontstaan om de financiële risico's van tijdelijke onderbezetting, extra personeelsinzet tijdens crisissituaties en andere tegenvallers te dekken.

Nog te betalen kosten

Dit betreft kortlopende verplichtingen.

Vooruit ontvangen inkomsten

Dit betreft vooruit ontvangen bedragen voor servicekosten en maaltijden.

	2025
INKOMSTEN	
Bijdragen in kosten Zorg (PGB)	466645
Servicekosten	1856
Rente spaarrekening	3598
TOTAAL INKOMSTEN	472099
UITGAVEN	
Kosten Zorg en Begeleiding	
Zorg en Begeleiding	376594
Huishoudelijke Hulp	12151
Totaal kosten Zorg en Begeleiding	388745
Kosten Bestuur	
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	545
Bestuurskosten	7299
Totaal kosten Bestuur	7844
Huisvesting en Algemene Kosten	
Huur Wooninc.	15468
kosten zorginfrastructuur	45520
Totaal Huisvesting en Algemene kosten	60988
TOTAAL UITGAVEN	457577
RESULTAAT	14522

BALANS Stichting WIW Projecten

	PER 31-12-2025		PER 31-12-2025
ACTIVA		PASSIVA	
VASTE ACTIVA		EIGEN VERMOGEN	
Materiële vaste activa	2000	Reserves	250926
		Exploitatieresultaat 2025	14522
VLOTTENDE ACTIVA		KORTLOPENDE SCHULDEN	
Vorderingen op debiteuren	3650	Overige schulden op crediteuren	39908
Overlopende activa	410	Overlopende passiva	144
Liquide Middelen	299440		
TOTAAL	305500	TOTAAL	305500