

# **Financieel jaarverslag 2023 Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten**

## **Inhoudsopgave**

Toelichting verslag 2023  
Exploitatie 2023  
Balans 31-12-2023

Waalre, 19 maart 2024  
Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten

## **Toelichting op financieel jaarverslag 2023 Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten**

### **Algemeen.**

De stichting WIW projecten is statutair opgericht op 24 november 2009. Dit jaarverslag betreft de periode 1 jan. t/m 31 dec.2023. Het project is gestart met woonboerderij “De Rooische Hoeve”. In 2015 zijn alle bewoners verhuisd naar de locatie aan de Lakkerij te Waalre.

In het pand zijn 11 appartementen, waaronder een appartement dat dient als gemeenschappelijk ruimte. De appartementen zijn eigendom van Wooninc. waarvan wij de gemeenschappelijke ruimten en de tuin huren.

Op 1 januari 2023 zijn 9 appartementen bewoond.

De bewoners hebben rechtstreeks een huurcontract met Wooninc., welke overeenkomst onlosmakelijk verbonden is met de met ons gesloten overeenkomst voor zorg- en dienstverlening.

Tussen de stichting en Prisma/Fittin is een samenwerkingsovereenkomst voor zorg- en dienstverlening van kracht. Het tarief van Prisma/Fittin is 5.35 % verhoogd t.o.v. 2022. Tevens heeft de stichting een contract met een huishoudelijke hulp en een incidentele begeleider.

### **Exploitatie 2023**

#### **Algemeen**

Het positieve resultaat over de periode 2023 bedraagt € 9958 ,--

Begroot was een positief resultaat van € 212,-- Het hogere resultaat is o.a. ontstaan doordat er meer PGB bijdrage zijn ontvangen van de bewoners door een wijziging in de indicatie.

Bestuursleden ontvangen geen beloning.

#### **Uren Zorg begeleiding en ondersteuning.**

In de periode jan. t/m dec. 2023 werden 6909,40 uren zorg, begeleiding en huishoudelijke ondersteuning verleend.

Zorg en begeleiding	6348,5
Huishoudelijke hulp	560,9

## **Balans per 31-12-2023.**

### **Waarderingsgrondslagen**

De inrichtingskosten zijn gewaardeerd tegen historische kosten minus cumulatieve afschrijvingen. Vorderingen en schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarden

### **Inrichtingskosten**

De inrichtingskosten betreffen de investeringen in de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes en de tuin van het project “Brabantia”

### **Liquide middelen**

Betreft kas en bankrekeningen.

### **Vorderingen**

Betreft kortlopende vorderingen.

### **Reserves**

De ontvangen sponsorbijdrage zijn als vermogen geboekt voor zover deze bedragen besteed zijn aan de geactiveerde inrichtingskosten. De afschrijvingen op de inrichtingskosten worden gereserveerd voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

De exploitatieresultaten worden jaarlijks toegevoegd aan de reserve.

Hierdoor is een reserve ontstaan om de financiële risico's van tijdelijke onderbezetting, extra personeelsinzet tijdens crisissituaties en andere tegenvallers te dekken.

En deze reserve is ook deels bestemd om de kosten van de inrichting e.d. van de uitbreiding van de gemeenschappelijke centrale ruimte (de aanbouw) te kunnen bekostigen.

### **Nog te betalen kosten**

Dit betreft kortlopende verplichtingen.

### **Vooruit ontvangen inkomsten**

Dit betreft vooruit ontvangen bedragen voor servicekosten en maaltijden.

	2023
<b>INKOMSTEN</b>	
Bijdragen in kosten Zorg (PGB)	391543
Servicekosten	1782
Rente spaarrekening	30
<b>TOTAAL INKOMSTEN</b>	<b>393355</b>
<b>UITGAVEN</b>	
<b>Kosten Zorg en Begeleiding</b>	
Zorg en Begeleiding	337855
Huishoudelijke Hulp	9880
<b>Totaal kosten Zorg en Begeleiding</b>	<b>347735</b>
<b>Kosten Bestuur</b>	
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	545
Bestuurskosten	3372
<b>Totaal kosten Bestuur</b>	<b>2432</b>
<b>Huisvesting en Algemene Kosten</b>	
Huur Wooninc.	14775
kosten zorginfrastructuur	16960
<b>Totaal Huisvesting en Algemene kosten</b>	<b>33220</b>
<b>TOTAAL UITGAVEN</b>	<b>383397</b>
<b>RESULTAAT</b>	<b>9958</b>

**BALANS****Stichting WIW Projecten**

	PER		PER
	31-12-2023		31-12-2023
<b>ACTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>	
<b>VASTE ACTIVA</b>		<b>EIGEN VERMOGEN</b>	
Materiële vaste activa	17405	Reserves	234322
		Exploitatieresultaat 2023	9958
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>	
Vorderingen op debiteuren	1631	Overige schulden op crediteuren	29716
Overlopende activa	394	Overlopende passiva	195
Liquide Middelen	254761		
<b>TOTAAL</b>	<b>274191</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>274191</b>