

Financieel jaarverslag 2022 Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten

Inhoudsopgave

Toelichting verslag 2022
Exploitatie 2022
Balans 31-12-2022

Waalre maart 2023
WoonInitiatief Waalre Projecten

Toelichting op financieel jaarverslag 2022 Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten

Algemeen.

De stichting WIW projecten is statutair opgericht op 24 november 2009. Dit jaarverslag betreft de periode 1 jan. t/m 31 dec.2022. Het project is gestart met woonboerderij “De Rooische Hoeve”. In 2015 zijn alle bewoners verhuisd naar de locatie aan de Lakkerij te Waalre.

In het pand zijn 11 appartementen, waaronder een appartement dat dient als gemeenschappelijk ruimte. De appartementen zijn eigendom van Wooninc. waarvan wij de gemeenschappelijke ruimten en de tuin huren.

Op 1 januari 2022 zijn 9 appartementen bewoond.

De bewoners hebben rechtstreeks een huurcontract met Wooninc., welke overeenkomst onlosmakelijk verbonden is met de met ons gesloten overeenkomst voor zorg- en dienstverlening.

Tussen de stichting en Prisma/Fittin is een samenwerkingsovereenkomst voor zorg- en dienstverlening van kracht. Het tarief van Prisma/Fittin is 3.99 % verhoogd t.o.v. 2021. Tevens heeft de stichting een contract met een huishoudelijke hulp en een incidentele begeleider.

Exploitatie 2022

Algemeen

Het negatieve resultaat over de periode 2022 bedraagt - €15711 ,--

Begroot was een positief resultaat van € 2524,-- Het lagere resultaat is o.a ontstaan doordat er meer uren zorg zijn verleend, en er is meer uitgegeven is aan onderhoud voor het gebouw en de inrichting.

Er is o.a. meubilair vervangen en drogers zijn vervangen.

Dit wordt bekostigd uit de vervangingsreserve.

Ook hebben we te maken met de leegstand van 1 appartement en dat wordt bekostigd uit de algemene reserve.

Bestuursleden ontvangen geen beloning.

Uren Zorg begeleiding en ondersteuning.

In de periode jan. t/m dec. 2022 werden 6981,75 uren zorg, begeleiding en huishoudelijke ondersteuning verleend.

Zorg en begeleiding	6467,5
Huishoudelijke hulp	514,25

Balans per 31-12-2022.

Waarderingsgrondslagen

De inrichtingskosten zijn gewaardeerd tegen historische kosten minus cumulatieve afschrijvingen. Vorderingen en schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarden

Inrichtingskosten

De inrichtingskosten betreffen de investeringen in de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes en de tuin van het project “Brabantia”

Liquide middelen

Betreft kas en bankrekeningen.

Vorderingen

Betreft kortlopende vorderingen.

Reserves

De ontvangen sponsorbijdrage zijn als vermogen geboekt voor zover deze bedragen besteed zijn aan de geactiveerde inrichtingskosten. De afschrijvingen op de inrichtingskosten worden gereserveerd voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

De exploitatieresultaten over de jaren 2010 t/m 2021 zijn toegevoegd aan de reserve.

Hierdoor is een reserve ontstaan om de financiële risico's van tijdelijke onderbezetting, extra personeelsinzet tijdens crisissituaties en andere tegenvallers te dekken.

Nog te betalen kosten

Dit betreft kortlopende verplichtingen.

Vooruit ontvangen inkomsten

Dit betreft vooruit ontvangen bedragen voor servicekosten en maaltijden.

EXPLOITATIE STICHTING WIW PROJECTEN

PROJECT BRABANTIA

	2022
INKOMSTEN	
Bijdragen in kosten Zorg (PGB)	360998
Servicekosten	1782
Rente spaarrekening	10
TOTAAL INKOMSTEN	362790
UITGAVEN	
Kosten Zorg en Begeleiding	
Zorg en Begeleiding	332239
Huishoudelijke Hulp	8742
Totaal kosten Zorg en Begeleiding	340981
Kosten Bestuur	
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	545
Bestuurskosten	652
Totaal kosten Bestuur	1197
Huisvesting en Algemene Kosten	
Huur Wooninc.	14252
kosten zorginfrastructuur	22071
Totaal Huisvesting en Algemene kosten	36323
TOTAAL UITGAVEN	378501
RESULTAAT	-15711

BALANS**Stichting WIW Projecten**

	PER		PER
	31-12-2022		31-12-2022
ACTIVA		PASSIVA	
VASTE ACTIVA		EIGEN VERMOGEN	
Materiële vaste activa	21254	Reserves	245236
		Exploitatieresultaat 2022	-15711
VLOTTENDE ACTIVA		KORTLOPENDE SCHULDEN	
Vorderingen op debiteuren	137	Overige schulden op crediteuren	27127
Overlopende activa	381	Overlopende passiva	158
Liquide Middelen	235038		
TOTAAL	256810	TOTAAL	256810