

Financieel jaarverslag 2021 Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten

Inhoudsopgave

Toelichting verslag 2021
Exploitatie 2021
Balans 31-12-2021

Waalre maart 2022
WoonInitiatief Waalre Projecten

Toelichting op financieel jaarverslag 2021 Stichting WoonInitiatief Waalre Projecten

Algemeen.

De stichting WIW projecten is statutair opgericht op 24 november 2009. Dit jaarverslag betreft de periode 1 jan. t/m 31 dec.2021. Het project is gestart met woonboerderij “De Rooische Hoeve”. In 2015 zijn alle bewoners verhuisd naar de locatie aan de Lakkerij te Waalre.

In het pand zijn 11 appartementen, waaronder een appartement dat dient als gemeenschappelijk ruimte. De appartementen zijn eigendom van Wooninc. waarvan wij de gemeenschappelijke ruimten en de tuin huren.

Op 1 januari 2021 zijn 10 appartementen bewoond.

De bewoners hebben rechtstreeks een huurcontract met Wooninc., welke overeenkomst onlosmakelijk verbonden is met de met ons gesloten overeenkomst voor zorg- en dienstverlening.

Tussen de stichting en Prisma/Fittin is een samenwerkingsovereenkomst voor zorg- en dienstverlening van kracht. Het tarief van Prisma/Fittin is 1,42% lager t.o.v. het tarief van de vorige dienstverlener (Amarant) in 2020.

Tevens heeft de stichting een contract met een huishoudelijke hulp en een incidentele begeleider.

Exploitatie 2021

Algemeen

Het positieve resultaat over de periode 2021 bedraagt € 9925,--

Begroet was een resultaat van € 12689,-- Het lagere resultaat is o.a ontstaan doordat er meer uitgegeven is aan onderhoud voor het gebouw en de inrichting.

Bestuursleden ontvangen geen beloning.

Uren Zorg begeleiding en ondersteuning.

In de periode jan. t/m dec. 2021 werden 6820 uren zorg, begeleiding en huishoudelijke ondersteuning verleend.

Zorg en begeleiding	6301
Huishoudelijke hulp	519

Balans per 31-12-2021.

Waarderingsgrondslagen

De inrichtingskosten zijn gewaardeerd tegen historische kosten minus cumulatieve afschrijvingen. Vorderingen en schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarden

Inrichtingskosten

De inrichtingskosten betreffen de investeringen in de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes en de tuin van het project “Brabantia”

Liquide middelen

Betreft kas en bankrekeningen.

Vorderingen

Betreft kortlopende vorderingen.

Reserves

De ontvangen sponsorbijdrage zijn als vermogen geboekt voor zover deze bedragen besteed zijn aan de geactiveerde inrichtingskosten. De afschrijvingen op de inrichtingskosten worden gereserveerd voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

De exploitatieresultaten over de jaren 2010 t/m 2021 zijn toegevoegd aan de reserve.

Hierdoor is een reserve ontstaan om de financiële risico's van tijdelijke onderbezetting, extra personeelsinzet tijdens crisissituaties en andere tegenvallers te dekken.

Nog te betalen kosten

Dit betreft kortlopende verplichtingen.

Vooruit ontvangen inkomsten

Dit betreft vooruit ontvangen bedragen voor servicekosten en maaltijden.

	2021
INKOMSTEN	
Bijdragen in kosten Zorg (PGB)	363897
Servicekosten	1848
Rente spaarrekening	12
TOTAAL INKOMSTEN	365757
UITGAVEN	
Kosten Zorg en Begeleiding	
Zorg en Begeleiding	312424
Huishoudelijke Hulp	8304
Totaal kosten Zorg en Begeleiding	320728
Kosten Bestuur	
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	545
Bestuurskosten	1394
Totaal kosten Bestuur	1939
Huisvesting en Algemene Kosten	
Huur Wooninc.	11704
kosten zorginfrastructuur	21461
Totaal Huisvesting en Algemene kosten	33165
TOTAAL UITGAVEN	355832
RESULTAAT	9925

BALANS Stichting WIW Projecten

	PER		PER
	31-12-2021		31-12-2021
ACTIVA		PASSIVA	
VASTE ACTIVA		EIGEN VERMOGEN	
Materiële vaste activa	29744	Reserves	235310
		Exploitatieresultaat 2021	9925
VLOTTENDE ACTIVA		KORTLOPENDE SCHULDEN	
Vorderingen op debiteuren	880	Overige schulden op crediteuren	26410
Overlopende activa	381	Overlopende passiva	165
Liquide Middelen	240805		
TOTAAL	271810	TOTAAL	271810